

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – St-444/2024

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB 84623733672

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I)
(za izvještajno ročište zakazano za 07.11.2024. g)

Uvodne napomene

Pravni prednik stečajne mase NIOBA d.o.o. Vinkovci, Duga 1, brisan je iz sudskog registra 08.09.2012. godine, po članku 70. Zakona o sudskom registru (zbog *nepredavanja financijskih izvješća*).

Rješenjem Trovačkog suda u Osijeku R1-47/2023-3 od 26.07.2023. godine, određen je upis Likvidacijske mase i likvidatora Tihomira Zeca u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Tt-23/6405-2 od 07.09.2023. godine, u sudski registar upisana je likvidacijska masa iza NIOBA d.o.o. Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 84623733672.

Likvidator likvidacijske mase Tihomir Zec, podneskom od 23.05.2024. godine, izvijestio je sud da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama te je predložio provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Temeljem navedenih napomena Rješenjem suda posl. br. St-44/2024-16 od 31.07.2024. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.07.2024. do 22.10.2024. godine

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/a, dana 29.04.2020. godine.

Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, dobila je novi OIB: 84623733672.

Dana 27. rujna 2024. godine, ažuriran je status stečajne mase i stečajna masa je upisana u e-porezna.

Kako je dužnik NIOBA d.o.o. dužnik brisan iz sudskog registra još 2012. godine, zbog činjenice da nije predavao financijska izvješća nije moguće pribaviti knjigovodstvenu dokumentaciju iz ranijih razdoblja.

Obzirom da je određen nastavak stečajnog postupka iza brisanog subjekta, nije bilo potrebe utvrđivati uzroke gospodarskog položaja dužnika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza NIOBA d.o.o. stečajni upravitelj je pristupio identifikaciji stečajne mase.

Dana 08.10.2024. godine, stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje čine stečajnu masu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to:

kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m²

kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m²

kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m²

Predmetne nekretnine nalaze se na izlasku iz Vrpolja prema Šamcu, čine u naravi poljoprivredno zemljište u građevinskoj zoni. Prema slobodnoj procjeni ½ se obrađuje, vidljivo je da je zemljište poorano, dok je drugi dio zakorovljen.

Prilog: Fotografije nekretnina

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Imovina društva

OPIS	Okvirna procjena vrijednosti nekretnina u €
Nekretnine upisane u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m ² kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m ² kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m ² Ukupne površine od 13111	26.000,00

Okvirna procjena vrijednosti iskazana je prema vrijednosti poljoprivrednog zemljišta od 10.000,00 eura za 1 ha, uz uvećanje od 100% zbog položaja u građevinskoj zoni.

Stečajna masa nema druge imovine, niti naplativih potraživanja.

Obveze društva

Prema prijavama tražbina (tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. Stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta) obveze su iskazane kako slijedi:

II viši isplatni red

Red . br.	Vjerovnik OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u €	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	RH. Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/a	2.614,28	Porez na CMV, tvrtku, članarina HGK i doprinosi

2.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928	1.506.562,26 €	Ugovor o kreditu, Ugovori o cesiji
	Ukupno II viši isplatni red	1.509.176,54 €	

Razlučna prava

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajne mase i obavijesti razlučnih vjerovnika imam saznanja o slijedećim razlučnim pravima:

na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonskom Brodu u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m², kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m², kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m²

izvršen je prijenos prava vlasništva (fiducija) radi osiguranja novčane tražbine od 654.055,00 EURa, na ime:

CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA.

Fiducijalni vlasnik prenio je svoja potraživanja osigurano razlučnim pravom na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, temeljem ugovora o cesiji od 12.10.2023. godine,

Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajne mase.

Iz zemljišnoknjižnog izvratka vidljiva je zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Auto škola Dabro d.o.o. u stečaju, upisana pod broj Z-4543/08 od 23.05.2008. godine. No, nisam zaprimio obavijest o izlučnom pravu.

Sporovi u tijeku

Nemam saznanja o bilo kakvim sporovima u tijeku.

Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos u eurima
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 €+PDV)	1.500,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	2.000,00
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	3.924,70
Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto)	225,40
Procjena vrijednosti nekretnine	500,00
Ukupno	8.150,70

Obrazloženje prijedloga troškova

Za financijsko-knjigovodstvene poslove i ažuriranja dokumentacije dužnika, angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, pa predlažem da se odobri sklapanje ugovora za mjesečnu nagradu od 100,00 eura, što smatram primjereno obzirom na vrstu i obim posla.

Prvenstveno se ističe kako dokumentacija dužnika nije ažurirana i nije vođena, pa je bilo nužno sačiniti početnu bilancu stečajne masu.

Predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka je godinu dana.

U ostale troškove stečajnog postupka spada poštarina, naknada za platni promet, E-FINA kartica, pristojbe za pribavu raznih podataka, predaja financijskih izvješća, arhiviranje i sl. troškovi, u predvidivom iznosu od 2.000,00 eura.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se temeljem odredbe članka 7. Pravilnika o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice.

Predvidiva vrijednost stečajne mase prema okvirnoj procjeni 26.000,00 eura.

Obračun nagrade prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), temeljem vrijednosti unovčene stečajne mase:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00 kn 13.272,28 €	16	16.000,00 kn 2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 kn 13.272,29 €	do	188.362,50 kn 26.000,00 €	12	11.417,22 kn 1.527,33 €
Bruto iznos nagrade					26.513,11 kn 3.650,89 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.988,48 kn 273,82 €
Ukupan trošak nagrade					3.924,70 €

Putni troškovi

Ovaj stečajni postupak zahtjeva putne troškove stečajnog upravitelja, za najmanje tri odlaska u Vrpolje, radi identificiranja nekretnina, procjene vrijednosti nekretnina i predaje nekretnina u posjed kupcu, na relaciji Beli Manastir – Vrpolje (75,13 km x 2 = 150,26 km x 0,5 eura = 75,13 eura, x 3 sveukupno neto 225,40 eura.

Daljnje radnje u postupku

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, te pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, treba održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, provesti elektroničku javnu dražu putem FINA radi unovčenja nekretnina, izvršiti diobu kupovnine i održati završno ročište.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju financijsko-knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, za mjesečnu nagradu od 100,00 kuna, uvećano za PDV.

3. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

U Belom Manastiru, 22. listopada 2024. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić